

# Kosken Metsästysseura ry

---

## Metsästysmajan vuokraussäännöt

Vuokraajan velvollisuudet:

Sovittu vuokra pitää olla maksettu seuran tilille etukäteen ennen avaimen luovutusta.

Vuokraaja sitoutuu huolehtimaan majasta ja varusteista täydellä vastuulla sekä on velvollinen korvaamaan täysimääräisesti vuokrauksen aikana aiheutetut vahingot.

Vuokraan sisältyy kohtuullinen määrä polttopuita saunan ja takan lämmitykseen. Ulkona ei avotulta saa tehdä muualle kuin laavulle ja grilliin.

**Pois lähtiessä maja, piha mukaan lukien, pitää olla siivottu entiselleen, eli seuraavalle vuokralaiselle kelvolliseen kuntoon, myös sauna- ja WC-tilat. Jollei näin ole tapahtunut, sitoutuu vuokraaja maksamaan ulkopuolisen siivoajan käytön asian hoitamisessa. Hintaa siivoukselle tulee näin helposti satakin euroa.**

Jätteet kerätään jäteastioihin ja erotellaan energiajätteet isompaan harmaaseen säiliöön ja kaatopaikkajäte vihreään säiliöön. Pullot ja tölkit jätessäkeissä erilleen roskisten viereen.

Avaimia on kaksi kappaletta, toinen tien puomiin ja WC:n oveen ja toinen (ura-avain) majan ulko-oviin. Vesipumppu laitetaan päälle pukuhuoneen ovesta katsoen vasemmalla seinällä olevasta sähkökaapista ja pois päältä lähtiessä. Vesipata täyttyy itsestään käytön mukaan ja sen lämmitykseen riittää noin kaksi pesällistä puuta ja sen jälkeen on seurattava kannen lämpömittarista, ettei kuumenna liikaa kiehumisvaaran vuoksi. Saunan kiuasta ei myöskään pidä kuumentaa liikaa, eli puita ei polteta ellei saunaa käytetä.

Tupaa lämmitetään pääasiassa takan avulla ja siellä poltetaan vain puhdasta puuta, ei esimerkiksi muovijätteitä. Tarvittaessa myös ilmalämpöpumppu laitetaan päälle.

Erillisellä kuitilla vuokraaja kuittaa vastaanottaneensa avaimen ja allekirjoittamalla sitoutuu näihin ehtoihin. Kuittiin tulee kirjoittaa myös vuokralaisen yhteystiedot mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Pois lähtiessä avaimen palautetaan noutopaikkaan ja vastaanottaja merkkaa kuittiin palautuksen tapahtuneen. Majan kunto tarkistetaan vuokraajan toimesta lähipäivinä.

**Tämä sopimusliite luovutetaan vuokraajalle avaimen luovutuksen yhteydessä. Avainta vastaan allekirjoitettu kuitti tallennetaan seuran vuokrauskansioon.**

**AJO-OHJE MAJALLE : Huhdintie 440, oikealle Vähintietä ja tätä tietä kaksisataa metriä ja sitten oikealle majan tielle, jossa puomi.**

**Majan sijaintikoordinaatit (WGS84): N 61 1.4527' E 25 4.6998'**